PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 54/19

Data: 14/11/19

SÚMULA: *Revoga leis de doação para reversão, afetação e reincorporação ao patrimônio público de parte de imóveis doados e dá outras providências.*

AMIN JOSÉ HANNOUCHE, Prefeito do Município de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER

a todos que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º - Ficam revogadas as Leis Complementares Municipais **155/11**, de 27/04/11 e **159/11** de 01/07/11, que dispõem sobre a doação de áreas de terras à COHAPAR – Companhia Habitacional do Paraná.

Art. 2º- Ficam afetadas como bem público e reincorporadas ao Patrimônio Público as áreas urbanas, parte dos imóveis doados pelo Município de Cornélio Procópio através das Leis mencionadas no artigo anterior, com as seguintes descrições, divisas e confrontações:

ÁREA 01

PROPRIETÉRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
IMÓVEL: PARTE DA MATRICULA 7.615
– CONJUNTO HABITACIONAL DISTRITO DE CONGONHAS (ÁREA 01)
MUNICÍPIO – CORNÉLIO PROCÓPIO / DISTRITO DE CONGONHAS
UF: - PARANÁ
ÁREA TOTAL: 2,5304 ha OU SEJA 25.304,00 m²
Perímetro (m): 639.56

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

*Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**; daí, confrontando com Hugo Ernesto Walter, segue com o azimute 55°04'56,37" e distância de 180,26m, até o marco **M02**; daí, confrontando com Conjunto Habitacional - Fase 01 - Rua Projetada, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 145°16'56,37" -*

CÂMARA MUNICIPAL DE C. PROCÓPIO
Recebido em: 06/12/19 às 16:20 horas
Encarregado

*133,58m, até o marco **M03**; 235°17'57,36" - 191,04m, até o marco **M04**; daí, confrontando com Rua Jacarezinho, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 324°49'56,37" - 96,44m, até o marco **M05**; 342°50'56,37" - 38,24m, até chegar ao marco **M01**, marco inicial da descrição deste perímetro.*

ÁREA 02

PROPRIETÉRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
IMÓVEL: PARTE DA MATRICULA 13.283 – CONJUNTO HABITACIONAL MARTHA DEQUECH (ÁREA 01)
MUNICÍPIO – CORNÉLIO PROCÓPIO UF: - PARANÁ
ÁREA TOTAL: 9,4396 ha OU SEJA 94.396,00 m²
Perímetro (m): 2257.94

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

*Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**; daí, confrontando com Associação Pró Moradia de Cornélio Procópio, segue com o azimute 338°33'29,24" e distância de 222,94m, até o marco **M02**; daí, confrontando com Conjunto Habitacional Martha Dequech - 1ª Fase, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 59°37'30,87" - 48,59m, até o marco **M03**; 158°33'29,24" - 17,00m, até o marco **M04**; 68°33'29,24" - 36,00m, até o marco **M05**; 338°33'29,24" - 22,66m, até o marco **M06**; 59°37'30,87" - 12,15m, até o marco **M07**; 158°33'29,24" - 20,39m, até o marco **M08**; 68°33'29,24" - 36,00m, até o marco **M09**; 338°33'29,24" - 25,28m, até o marco **M10**; 92°37'53,94" - 54,32m, até o marco **M11**; 116°55'54,38" - 82,72m, até o marco **M12**; 239°37'30,87" - 9,89m, até o marco **M13**; 149°37'30,87" - 20,28m, até o marco **M14**; 149°37'30,87" - 11,04m, até o marco **M15**; 59°37'30,87" - 24,50m, até o marco **M16**; 358°16'42,62" - 5,27m, até o marco **M17**; 116°55'54,38" - 73,62m, até o marco **M18**; 239°37'30,87" - 10,08m, até o marco **M19**; 149°37'30,87" - 18,25m, até o marco **M20**; 59°37'30,87" - 10,00m, até o marco **M21**; 149°37'30,87" - 18,27m, até o marco **M22**; 59°37'30,87" - 18,03m, até o marco **M23**; 358°16'42,62" - 5,27m, até o marco **M24**; 116°55'54,38" - 19,75m, até o marco **M25**; 239°37'30,87" - 11,22m, até o marco **M26**; 149°37'30,87" - 18,20m, até o marco **M27**; 239°39'38,52" - 92,00m, até o marco **M28**; 149°37'30,87" - 18,06m, até o marco **M29**; 239°37'30,87" - 29,58m, até o marco **M30**; 329°37'30,87" - 18,10m, até o marco **M31**; 239°37'30,87" - 40,00m, até o marco **M32**; 149°37'30,87" - 18,10m, até o marco **M33**; 149°32'03,50" - 12,09m, até o marco **M34**; 59°44'02,76" - 4,55m, até o marco **M35**; 149°37'30,87" - 36,20m, até o marco **M36**; 59°06'16,95" - 11,01m, até o marco **M37**; 149°37'30,87" - 43,10m, até o marco **M38**; 59°37'30,87" - 10,00m, até o marco **M39**; 149°37'30,87" - 18,00m, até o marco **M40**; 59°37'30,87" - 10,00m, até o marco **M41**; 149°37'30,87" - 12,00m, até o marco **M42**; 59°37'30,87" - 2,00m, até o marco **M43**; 149°37'30,87" - 12,00m, até o marco **M44**; 59°37'30,87" - 20,00m, até o marco **M45**; 59°37'30,87" - 60,00m, até o marco **M46**; 149°37'30,87" - 7,00m, até o marco **M47**; 59°37'30,87" - 18,00m, até o marco **M48**; 149°37'30,87" - 20,00m, até o marco **M49**; 59°37'30,87" - 30,00m, até o marco **M50**; 149°37'30,87" - 4,00m, até o marco **M51**; 59°37'30,87" - 18,75m, até o marco **M52**; 149°37'30,87" - 10,00m, até o marco **M53**; 59°37'30,87" - 30,75m, até o marco **M54**; 149°37'30,87" - 9,00m, até o marco **M55**; 59°37'30,87" - 49,50m, até o marco **M56**; 149°37'30,87" - 10,00m, até o marco **M57**; 59°41'36,46" - 36,00m, até o marco **M58**; 149°37'30,87" - 39,53m, até o marco **M59**; daí, confrontando com Faixa de Domínio da Ferrovia (A.L.L.), segue com os seguintes azimutes e distâncias: 256°39'55,77" - 0,63m, até o marco **M60**; 258°45'46,70" - 4,43m, até o marco **M61**; 256°59'15,55" - 3,40m, até o marco **M62**; 256°48'58,66" - 4,55m, até o marco **M63**; 255°57'27,26" - 4,68m, até o marco **M64**; 255°25'54,42" - 7,43m, até o marco **M65**; 253°32'52,24" - 3,25m, até o marco **M66**; 254°17'37,17" - 7,42m, até o marco **M67**; 251°19'04,33" - 2,84m, até o marco **M68**; 253°04'19,99" - 4,45m, até o marco **M69**; 251°14'38,96" - 4,93m, até o marco **M70**; 251°36'41,47" - 4,23m, até o marco **M71**; 250°14'30,63" - 5,46m, até o marco **M72**; 249°34'06,59" - 6,09m, até o marco **M73**; 249°12'27,12" - 4,12m, até o marco **M74**; 249°29'05,70" - 4,30m, até o marco*

*M75; 246°23'47,44" - 5,65m, até o marco **M76**; 249°25'00,56" - 3,32m, até o marco **M77**; 246°29'13,63" - 4,14m, até o marco **M78**; 247°05'02,88" - 3,65m, até o marco **M79**; 243°54'49,00" - 4,50m, até o marco **M80**; 246°27'00,17" - 5,12m, até o marco **M81**; 244°53'19,12" - 7,04m, até o marco **M82**; 242°31'03,70" - 4,25m, até o marco **M83**; 244°57'13,95" - 6,27m, até o marco **M84**; 243°27'54,48" - 7,66m, até o marco **M85**; 244°48'14,97" - 9,34m, até o marco **M86**; 243°24'13,04" - 8,95m, até o marco **M87**; 242°52'15,60" - 7,78m, até o marco **M88**; 244°21'28,87" - 4,09m, até o marco **M89**; 243°59'13,48" - 6,23m, até o marco **M90**; 242°52'50,69" - 4,88m, até o marco **M91**; 243°45'34,47" - 4,17m, até o marco **M92**; 243°53'15,82" - 4,85m, até o marco **M93**; 244°20'51,50" - 4,93m, até o marco **M94**; 243°47'37,00" - 5,31m, até o marco **M95**; 242°34'05,79" - 3,64m, até o marco **M96**; 243°58'07,37" - 4,78m, até o marco **M97**; 243°48'33,09" - 4,89m, até o marco **M98**; 244°48'33,05" - 6,78m, até o marco **M99**; 244°01'08,68" - 4,70m, até o marco **M100**; 246°48'26,50" - 4,13m, até o marco **M101**; 246°16'17,05" - 3,97m, até o marco **M102**; 248°16'31,93" - 10,88m, até o marco **M103**; 250°51'45,87" - 4,60m, até o marco **M104**; 251°40'12,76" - 5,04m, até o marco **M105**; 255°07'59,39" - 4,48m, até o marco **M106**; 256°16'22,01" - 6,54m, até o marco **M107**; 258°24'01,30" - 6,39m, até o marco **M108**; 260°29'40,09" - 3,72m, até o marco **M109**; 263°19'29,40" - 4,05m, até o marco **M110**; 262°42'24,36" - 3,75m, até o marco **M111**; 267°08'04,53" - 3,26m, até o marco **M112**; 266°53'10,82" - 3,88m, até o marco **M113**; 270°20'09,18" - 3,43m, até o marco **M114**; 273°15'42,08" - 5,13m, até o marco **M115**; 273°41'05,06" - 6,25m, até o marco **M116**; 276°23'15,02" - 4,91m, até o marco **M117**; 278°03'12,86" - 4,64m, até o marco **M118**; 279°46'44,41" - 4,61m, até o marco **M119**; 282°08'23,48" - 4,56m, até o marco **M120**; 282°56'28,44" - 4,71m, até o marco **M121**; 284°15'18,96" - 4,03m, até o marco **M122**; 285°36'00,28" - 6,03m, até o marco **M123**; 286°43'47,99" - 8,80m, até o marco **M124**; 289°58'01,51" - 6,11m, até o marco **M125**; 289°02'09,71" - 6,87m, até o marco **M126**; 286°47'50,20" - 5,67m, até o marco **M127**; 289°09'49,97" - 11,65m, até o marco **M128**; 283°22'39,07" - 4,04m, até o marco **M129**; 288°44'03,02" - 4,08m, até o marco **M130**; 287°51'22,28" - 5,70m, até o marco **M131**; 286°03'40,63" - 4,92m, até o marco **M132**; 282°09'17,29" - 6,17m, até o marco **M133**; 286°18'28,57" - 7,85m, até o marco **M134**; 281°04'50,18" - 6,60m, até o marco **M135**; 279°50'46,37" - 6,39m, até o marco **M136**; 277°43'19,37" - 4,85m, até o marco **M137**; 276°07'58,71" - 7,47m, até o marco **M138**; 273°08'16,52" - 1,68m, até o marco **M139**; daí, confrontando com Reserva Legal da Matricula 13.283, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 34°31'30,50" - 24,76m, até o marco **M140**; 280°20'47,74" - 188,66m, até o marco **M141**; 42°56'08,56" - 22,51m, até chegar ao marco **M01**, marco inicial da descrição deste perímetro.*

ÁREA 03

PROPRIETÉRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
IMÓVEL: PARTE DA MATRICULA 13.283 – CONJUNTO HABITACIONAL MARTHA DEQUECH (ÁREA 02)
MUNICÍPIO – CORNÉLIO PROCÓPIO UF: - PARANÁ
ÁREA TOTAL: 2,1502 há OU SEJA 21.502,00 m²
Perímetro (m): 597.87

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

*Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**; daí, confrontando com Rua Projetada "F", segue com o azimute 206°55'54,38" e distância de 166,89m, até o marco **M02**; daí, confrontando com Rua Projetada "N", segue com os seguintes azimutes e distâncias: 296°55'54,38" - 36,00m, até o marco **M03**; 296°55'54,38" - 12,00m, até o marco **M04**; 296°55'54,38" - 20,61m, até o marco **M05**; 291°25'34,07" - 15,54m, até o marco **M06**; 281°42'04,77" - 11,92m, até o marco **M07**; 272°23'43,79" - 14,36m, até o marco **M08**; 262°05'59,87" - 14,71m, até o marco **M09**; daí, confrontando com Rua Projetada "K", segue com o azimute 338°33'29,24" e distância de 14,53m, até o marco **M10**; daí, confrontando com Rua Projetada "I", segue com o azimute 26°55'54,38" e distância de 158,31m, até o marco **M11**; daí, confrontando com Rua*

*Projetada "A", segue com os seguintes azimutes e distâncias: 104°08'34,49" - 30,69m, até o marco **M12**; 106°29'05,06" - 16,14m, até o marco **M13**; 111°22'36,53" - 36,77m, até o marco **M14**; 111°22'36,53" - 12,06m, até o marco **M15**; 111°36'25,17" - 37,34m, até chegar ao marco **M01**, marco inicial da descrição deste perímetro.*

Art. 2º O Chefe do Poder Público Municipal fica autorizado a providenciar as devidas averbações junto ao Cartório de Registro de Imóveis a partir da data da publicação desta Lei.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 14 de novembro de 2019.

Amin José Hannouche
Prefeito Municipal

Claudio Trombini Bernardo
Procurador Geral do Município

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 54/19

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Trata o presente Projeto de Lei de revogar as leis de doação para reversão, afetação e reincorporação ao patrimônio público de parte de imóveis doados e dá outras providências.

Como se sabe o Município fez doação de imóveis à Cohapar para construção de casas populares no Distrito de Congonhas e na área urbana de Cornélio Procópio. Acontece que, até o momento, não se cumpriu o objetivo total dos programas, resultando em grandes áreas sobejantes das doações e que devem ser utilizadas para atendimento em moradias para a população.

Como dito na exposição de motivos ao Projeto de Lei nº 410/19, "*a casa própria é o sonho das famílias e o desenvolvimento pela gestão municipal de projetos na área de habitação de interesse social é fundamental para oportunizar a estas famílias a realização deste sonho.*

Os desafios na área de habitação de interesse social são grandes, bem como a complexidade exigida em seus projetos para acessar aos programas ainda existentes, e, frente a isto, faz-se necessário a composição de parcerias com diferentes entes para dar viabilidade a estes empreendimentos e promover sua efetiva realização.

Portanto, é necessário estarmos preparados e em condições de avançarmos em nossos projetos e propostas para oportunizar a habitação de interesse social no município, em que, para poder pleitear recursos financeiros e o apoio dos subsídios previstos frente aos Programas Habitação de Interesse Social, o Chefe do Poder Executivo deverá atender algumas questões institucionais, dentre as quais, formalizar a disponibilidade de imóvel"

Assim, como a Administração Municipal está empenhada em promover a construção de mais moradias para atendimento da demanda é que se propõe o presente projeto.

Assim, como trata-se de projeto de grande interesse da coletividade, contamos com sua aprovação unânime.

Atenciosamente

Amin José Hannouche
Prefeito